



VILLAGES NATURE PARIS

Euro Disney S.C.A. et Pierre & Vacances-Center Parcs ont inauguré ce jour Villages Nature Paris, première destination écotouristique européenne



Villeneuve-le-Comte, le 10 octobre 2017 – Euro Disney S.C.A. et Pierre & Vacances-Center Parcs ont inauguré ce jour Villages Nature Paris, en présence de Jean-Baptiste LEMOYNE, Secrétaire d'Etat auprès du Ministre de l'Europe et des affaires étrangères, et Valérie PECRESSE, Présidente du Conseil régional d'Ile-de-France.

Initié en 2003, Villages Nature Paris est le fruit d'une vision partagée de ses Groupes fondateurs fondée sur l'harmonie entre l'Homme et la Nature.

Chacun des partenaires ont apporté ses savoir-faire spécifiques et complémentaires :

- Euro Disney S.C.A. son expertise des parcs à thèmes, la créativité et l'art du storytelling ainsi que sa connaissance des marchés touristiques européens en matière de qualité de l'expérience et du séjour ;
- Pierre & Vacances-Center Parcs, leader européen des vacances en résidences de tourisme et resorts, son expérience de 50 ans de conception, de construction, d'investissements immobiliers mais également de gestion touristique commerciale et opérationnelle.

Une destination européenne de vacances inédite aux portes de Paris

Situé à 32km de Paris et 6km de Disneyland® Paris, Villages Nature Paris est une destination de vacances de courts et moyens séjours ouverte toute l'année.

Sur une superficie de 120 hectares, le premier développement est composé de 868 appartements et cottages et de 5 univers récréatifs de découverte et de détente.

La direction artistique de toutes les composantes de Villages Nature Paris a été conduite par Joe Rohde (Senior Vice-Président de Walt Disney Imagineering) et Thierry Huau (architecte paysagiste, urbaniste).

La conception architecturale des cottages et appartements, assurée par Jean de Gastines, est fondée sur la symbiose entre le bâti et le végétal s'entrelaçant pour former un tout. Trois types d'habitats sont déclinés : Cocon VIP, Country Premium et Clan Confort.

Les 5 univers récréatifs sont répartis sur l'ensemble du site :

- L'Aqualagon, conçu par l'architecte Jacques Ferrier, est emblématique de la destination. Formé d'un lagon à ciel ouvert de 2500 m² baignable toute l'année avec une eau chauffée à 30°C attendant à l'un des plus grands espaces aquatiques couverts d'Europe de 9000 m², doté de 7 toboggans géants. L'édifice de forme pyramidale est accessible par un chemin de ronde menant jusqu'à son sommet, offrant une vue panoramique sur Villages Nature Paris et ses environs.
- La ferme BelleVie, dessinée par l'architecte Lionel de Segonzac, sur 2,6 hectares offre une immersion authentique dans le monde de la ferme avec vaches, poneys, chèvres, animaux de basse-cour et ateliers thématiques et pédagogiques.
- Les jardins extraordinaires, imaginés par Thierry Huau sur plus de 2 hectares, célèbrent les 4 éléments de la nature : la Terre, le Feu, l'Air et l'Eau. Plantés d'essences sélectionnées pour une floraison en toutes saisons, ces jardins se découvrent par des parcours ludiques et contemplatifs.
- La forêt des légendes est un espace boisé de 2,5 hectares dédié aux enfants de 2 à 12 ans : une forêt de jeux et de magie.
- La Promenade du lac est le cœur de vie de Villages Nature Paris pour flâner et découvrir les enseignes de Nature et découvertes, Franprix, Swind, Chez Meunier, Les Petits Chaperons Rouges, les restaurants PUR etc., Cépages, Vapiano.

Une démarche globale de tourisme durable et responsable

Villages Nature Paris conduit une démarche globale et inédite dans le secteur du tourisme, basée sur un Plan d'Action Durable (PAD) en dix cibles définies par la méthodologie « One Planet Living » élaborée par l'ONG Bioregional.

Ce PAD porte sur l'empreinte écologique du site, l'équilibre social et économique, et une valorisation des richesses patrimoniales et culturelles de son territoire d'accueil avec des objectifs quantitatifs et qualitatifs pour toutes les phases de conception, de construction et d'exploitation.

L'engagement de Villages Nature Paris pour le développement durable a été reconnu par le PNUE dans le cadre du Partenariat Mondial pour le Tourisme Durable.

➤ La géothermie à Villages Nature Paris, précurseur de la transition énergétique

Les calories issues de la géothermie profonde (1900 mètres sous terre) assurent 100% du chauffage et d'eau chaude sanitaire de tous les bâtiments et équipements du site. Cette énergie renouvelable et durable, ne produisant pas de gaz à effet de serre.

➤ Une démarche durable pour le développement territorial

Euro Disney S.C.A. et Pierre & Vacances-Center Parcs, animés par la volonté commune de participer pleinement à la politique gouvernementale de renforcer l'attractivité de la France, ont choisi d'implanter Village Nature Paris au cœur de Val d'Europe. Développé depuis 30 ans par le groupe Euro Disney, ce

territoire offre des opportunités inédites en matière de vacances de détente à deux pas de pôles touristiques majeurs.

Le soutien des Pouvoirs Publics à la création de Villages Nature Paris se traduit par le statut d'Opération d'Intérêt National pour sa contribution à l'innovation touristique, au développement économique et à l'attractivité de l'Est francilien.

L'investissement pour la première tranche s'élève aux environs de 500 millions d'euros portant sur 1083 appartements et cottages dont 868 livrés le 1er septembre 2017 et les équipements de loisirs.

A ce stade, la capacité d'accueil de Villages Nature Paris prévoit de recevoir 1 million de vacanciers par an, dont 50% de français et 50% d'européens (principalement néerlandais, belges et anglais).

La mise en exploitation de Villages Nature Paris génère la création de 600 emplois directs locaux à plus de 75%.

Par la globalité et la cohérence de ses composantes de programmation, d'architecture, d'aménagement paysager, de développement durable et territorial, Villages Nature Paris a pour ambition de représenter une innovation référente du tourisme responsable du 21^{ème} siècle.

« Nous sommes très fiers d'inaugurer Villages Nature Paris, partenariat unique entre deux acteurs majeurs du tourisme mondial et européen. En faisant rimer innovation avec durabilité, nous avons contribué ensemble à écrire une nouvelle page du tourisme de demain. » confie Catherine Powell, Présidente d'Euro Disney S.A.S.

« Villages Nature Paris témoigne de la volonté des groupes Euro Disney et Pierre & Vacances-Center Parcs de contribuer à renforcer l'attractivité de la France et de conforter son rang de première destination touristique mondiale. » ajoute Gérard Brémond, PDG du Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs.

Contacts Presse

Pierre & Vacances-Center Parcs
Valérie Lauthier
+33 (0) 1 58 21 54 61
valerie.lauthier@groupepvcp.com

Disneyland Paris
Thomas Hecart
+ 33 (0) 1 64 74 58 40
thomas.hecart@disney.com

À propos de Villages Nature Paris

Conçu par les groupes Euro Disney S.C.A. et Pierre & Vacances-Center Parcs, Villages Nature Paris est une destination de vacances inédite de courts et moyens séjours, d'envergure européenne, basée sur la quête d'harmonie entre l'homme et la nature. . . Située en Île-de-France, elle permet à ses hôtes de découvrir Paris, Disneyland® Paris et les autres richesses de l'Île-de-France. Elle vise à connecter la découverte de la région à tout un univers d'expériences inédites au coeur d'une nature préservée et sublimée par la main de l'homme. Développé sur 120 hectares à l'ouverture, Villages Nature propose de nombreux espaces de découverte, de récréation et de détente : l'Aqualagon, la Promenade du lac, les Jardins extraordinaires, la Ferme BelleVie, la Forêt des légendes. L'investissement prévisionnel s'élève à 500 millions d'euros pour la première tranche de la phase 1A (comprenant 1083 appartements et cottages dont 868 livrés le 1^{er} septembre 2017. La construction de 215 hébergements supplémentaires devraient intervenir dans les prochains mois).

À propos du groupe Euro Disney S.C.A.

Le groupe exploite le site de Disneyland® Paris qui comprend le parc Disneyland®, le parc Walt Disney Studios®, sept hôtels à thèmes d'une capacité totale d'environ 5 800 chambres (sans tenir compte d'environ 2 700 chambres des hôtels exploités par des partenaires tiers localisés sur le site), deux centres de congrès, le centre de divertissements Disney® Village et un golf de 27 trous. L'activité du groupe comprend également le développement d'un site de 2 230 hectares, dont la moitié reste à développer.

Pour plus d'information, merci de consulter : <http://corporate.disneylandparis.fr>

Découvrez <http://disneylandparis-news.com>



www.facebook.com/disneylandparis



www.youtube.com/disneylandparis



<http://twitter.com/EuroDisney>

À propos du Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs

Le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs est le leader européen du tourisme de proximité.

Créé en 1967, il développe et gère des concepts de vacances et de loisirs innovants dans le respect de l'environnement pour proposer les plus belles destinations européennes à la mer, à la montagne, à la campagne ou au coeur des villes.

Avec ses marques complémentaires – Pierre & Vacances, Maeva, Center Parcs, Sunparks et les Aparthotels Adagio – le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs accueille 8 millions de clients, dans un parc touristique de près de 45 000 appartements et maisons, situés dans 283 sites en Europe.

La holding du Groupe - Pierre et Vacances SA - est cotée à la Bourse de Paris sur Euronext Paris.

Découvrez : www.groupepvcp.com

<https://twitter.com/GroupePVCP>