

# VILLAGES NATURE

## Questions - Réponses - mai 2014

PV = Pierre & Vacances Center Parcs -- DLP= Euro Disney S.C.A. -- VN = Villages Nature

### • Qu'est-ce que Villages Nature ?

- Villages Nature est une destination unique de vacances, dédiée à la nature, à proximité d'un centre urbain majeur, facilement accessible par avion, en train ou en voiture et fermement engagée pour une transition vers un tourisme durable. Village Nature constituera un exemple de tourisme durable par son engagement à réduire l'impact environnemental et l'empreinte carbone des activités de développement touristiques, grâce à une destination unique permettant à chacun de se ressourcer et de se connecter à la Nature dans un contexte respectueux de l'environnement. Situé à proximité de Paris et de Disneyland Paris, Villages Nature offre de nombreuses options pour un séjour relaxant et des activités de détente à quelques encablures de deux pôles touristiques majeurs.

### • En quoi le projet VN est-il novateur ?

- Depuis les premières phases de développement, à l'exploitation des activités touristiques, la Charte d'engagement du projet a suivi un Plan d'Action Durable (PAD) visant à réduire l'empreinte environnementale de la destination au travers de 10 objectifs mesurables : zéro carbone, zéro déchet, transports durables, eau durable, matériaux de construction locaux et durables, protection de la biodiversité, alimentation locale et durable, équité et développement économique, qualité de vie et bien-être, culture et héritage. Pour la première fois en Europe avec ce projet, une destination touristique d'envergure a cherché à utiliser la force de la Nature pour réduire son empreinte environnementale et carbone.

### • Pourquoi avez-vous choisi ce site en particulier ?

- Avec de nombreux lacs, une forêt et de vastes espaces naturels, ce site est parfaitement adapté au concept d'écotourisme en permettant une véritable interaction avec la nature, en outre, il offre une source d'énergie géothermique importante qui permettra d'alimenter Villages Nature.

Par ailleurs, VN se trouve à 32 km à l'est de Paris, en Seine-et-Marne, et est partiellement situé dans le périmètre du Secteur IV de Marne-la-Vallée/Val d'Europe, le centre urbain qui a été développé autour de Disneyland Paris. Sa situation centrale en fait une destination facilement accessible depuis tous les principaux centres urbains ouest-européens, grâce aux infrastructures (autoroute, navettes pour les aéroports, TGV et RER) qui ont été développées dans la zone au cours des 20 dernières années.

### • Comment ce projet sera-t-il financé ?

- La majeure partie des investissements nécessaires au financement du projet proviendra d'investisseurs institutionnels et individuels tiers qui achèteront les logements et les installations. Le modèle standard de financement de PV, sur lequel repose également le projet VN, ne nécessite qu'un investissement de capital limité de la part des partenaires.

### • Quelles seront les implications financières et comptables de l'engagement de DLP dans cette co-entreprise ?

- Villages Nature est une filiale commune créée à parité avec PV. Depuis 2010, Villages Nature a été comptabilisé dans les comptes consolidés du groupe via la méthode de mise en équivalence. Nous continuons à évaluer toutes les implications financières et comptables de ce projet conformément aux exigences des normes comptables françaises et IFRS.