

Projet d'extension du Parc 2 Walt Disney Studios

REUNION PUBLIQUE DE CHESSY

Mardi 6 Novembre 2018 – Château de Chessy, Siège de Val d'Europe Agglomération

Compte rendu et synthèse des échanges



La première réunion publique de concertation préalable sur le projet d'extension du parc 2 Walt Disney Studios s'est tenue mardi 6 Novembre 2018 à 18h30 à Chessy et a réuni environ 100 personnes dont 80 participants (hors personnes directement impliquées sur le projet).

La réunion était animée par Delphine SAJAT, de la société d'études IPSOS.

Les garantes de la concertation, nommées par la Commission Nationale du Débat Public (CNDP), Mesdames Sylvie HAUDEBOURG et Fatima OUASSAK étaient présentes tout au long de la réunion.

Les maîtres d'ouvrages Euro Disney et E.P.A (Etablissement Public d'Aménagement) étaient représentés par :

- Monsieur Fausto ROTELLI, Directeur Affaires Stratégiques, Euro Disney
- Monsieur Damien AUDRIC, Directeur de l'Aménagement, Euro Disney
- Monsieur Jean-Baptiste REY, Directeur Général Adjoint, EPAFrance

INTRODUCTION DE LA REUNION

Delphine SAJAT, facilitatrice IPSOS, accueille les participants et après avoir salué la forte affluence de la salle, elle annonce que d'autres réunions publiques auront lieu, la semaine suivante à Chessy, puis la semaine d'après à Serris.

Elle explique son rôle et les règles de bienséance de la concertation. Elle a en charge l'animation des interactions entre la salle et les maîtres d'ouvrage ainsi que la bonne tenue de la réunion avec quelques règles : une bonne répartition de la parole, tout le monde peut s'exprimer, des post-its sont à disposition de ceux qui ne souhaitent pas prendre la parole en public, ne pas laisser sonner son téléphone et sortir de la salle le cas échéant et conserver un état d'esprit positif et bienveillant. Elle présente ensuite quelques statistiques de présence au cours de la tournée du bus itinérant (en amont de la concertation), une présence hétérogène qui a permis de toucher plusieurs profils :

- **1473 personnes ont vu la vidéo diffusée dans le bus.**
- Sur 859 interviewées 66% vivent dans une commune de Val d'Europe (incluant Montévrain) et 22% dans une autre commune du département 77.
- 60% travaillent sur Val d'Europe et/ou Montévrain. 49% travaillent dans le secteur privé ou public extérieur à Euro Disney, 6,2% d'étudiants, 9,4% de retraités et 4,1% de personnes sans emploi.

Les statistiques de la réunion du 6 Novembre 2018 sont les suivantes :

- Sur 53 personnes interviewées (80 participants), **66% vivent sur une commune de Val d'Europe ou Montévrain (et 11% dans une autre commune du 77).**
- 65% travaillent sur une commune de Val d'Europe/Montévrain dont 47.2% travaillent dans le secteur privé ou public extérieur à Euro Disney, 5.7% d'étudiants, 7.5% de retraités.

Les quatre grandes questions qui ont majoritairement émergé en amont de la réunion :

- « *Peut-on avoir plus de détail sur le quoi, quand, et où cette extension va se faire ?* »
- « *Quel impact sur mon quotidien de riverain, notamment en termes de travaux et de chantier et ensuite en termes de nuisances sonores ?* »
- « *Est-ce que les transports en commun, les trains et les routes vont suivre ?* »
- « *Quel impact sur les emplois dans la région ? Les avantages financiers pour les communes et les habitants ?* »

La thématique de la première réunion de concertation est la suivante : « **Introduction au projet et au processus de concertation préalable** », puis : « **Ambitions et nouveaux bénéfices attendus pour l'attractivité du territoire** ».

Jean-Paul BALCOU, Président de Val d'Europe Agglomération, accueille à son tour les participants. Il exprime un fort intérêt pour la thématique de la soirée car il suit le projet depuis la fin des années 80 et apprécie de participer à cette expérience unique d'un projet avec une société privée aux côtés de l'Etat. Selon lui, l'investissement d'Euro Disney de 2 milliards d'euros a permis de redonner un élan à cette dynamique pour se remobiliser sur le projet des Parcs Disney, il le rappelle, première destination touristique d'Europe. Il a conscience des nombreuses questions d'infrastructures liées au projet et est très heureux de voir autant de monde mobilisé dans la salle.

Sylvie HAUDEBOURG, garante de la concertation nommée par la CNDP (Commission Nationale du Débat Public), présente la genèse de cette démarche de concertation préalable qui donne la parole au public et aux parties prenantes pour aborder toutes les questions sur le projet, des enjeux économiques aux impacts sur l'environnement et le territoire sur une durée de 2 mois.

Elle rappelle ensuite les missions et les valeurs de la CNDP, autorité administrative indépendante, et le rôle des garants : être des observateurs actifs (indépendants, neutres, impartiaux) qui participent à l'élaboration de la concertation pour garantir des réponses complètes, transparentes et sincères des maîtres d'ouvrage et, enfin, rendre compte de la concertation au travers d'un bilan rendu public. En réponse à une question, les garantes précisent que les maîtres d'ouvrage exposeront, à la suite de la concertation, la façon dont ils tiennent compte des observations et des apports de la concertation préalable.

Fausto ROTELLI, Directeur Affaires Stratégiques, Euro Disney souhaite la bienvenue aux participants à cette première réunion publique. Il coordonne la mise en œuvre des autorisations publiques de ce projet qui concerne la rénovation et l'extension du Parc Walt Disney Studios qui comportera la réhabilitation de certains espaces existants et les nouveaux éléments de scénographie des Parcs Disney autour de 3 nouveaux univers : Marvel, Frozen (La Reine des Neiges) et Star Wars.

Jean-Baptiste REY, Directeur Général Adjoint, EPAFrance explique tout d'abord ce qu'est l'Établissement Public d'Aménagement, collectivité avec des administrateurs d'État regroupant EPA Marne et EPA France qui ont chacun leur périmètre d'intervention mais de manière toujours concertée. Ce projet d'extension est pour lui une occasion d'avoir une vision globale sur Marne La Vallée et son développement. EPAFrance se propose de servir de relais vis-à-vis de la SNCF et de la RATP sur les questions relevant de ces 2 opérateurs.

Damien AUDRIC, Directeur de l'Aménagement, Euro Disney. Il est en charge de la planification urbaine, l'aménagement et les transports afin de développer la destination touristique (les Parcs), mais également le resort (hôtels, golf) et enfin, les développements urbains tels que le futur quartier des studios ou les bassins de rétention.

PRESENTATION PAR LES MAÎTRES D'OUVRAGE

Fausto ROTELLI prend la parole pour présenter le projet d'extension

Damien AUDRIC complète cette présentation avec des indications sur l'impact environnemental

Puis, Jean-Baptiste REY présente les développements à venir des infrastructures routières en lien avec le projet d'extension.

[Retrouvez l'intégralité de la présentation déroulée aux réunions publiques dans la rubrique Présentation du projet/voir la présentation des réunions publiques](#)

PREMIERE SERIE D'ECHANGES AVEC LA SALLE (SUR LES INFRASTRUCTURES, LES ROUTES, LES TRANSPORTS)

Retrouvez l'intégralité des questions-réponses aux réunions publiques dans la FAQ :

<http://disneylandparis-news.com/concertationwds/#faq>

- Risque de débordement / d'inondation et création de nouveaux bassins de rétention (en particulier près de l'usine Bic)
- Doublement des voies de circulation au-delà de la D934
- Part de public supplémentaire attendue suite à l'extension (notamment en termes d'impacts sur les transports en commun, en particulier dans le contexte de saturation des réseaux et d'ouverture prochaine à la concurrence)
- Ouverture à la concurrence prochaine sur le secteur des transports
- Perspectives de mise en service du T-Zen (bus à haut niveau de service)
- Options de stationnement non payant du RER A à destination de Paris et accès direct à l'Esplanade
- Modalités d'accès à l'esplanade publique et gestion de sa sécurisation par Euro Disney
- Un accès facilité au parking nord
- Développement des pistes cyclables
- Accès à l'autoroute A4 et fluidité des circulations routières

PRESENTATION DE L'IMPACT SUR L'EMPLOI ET LA FORMATION PAR EURODISNEY

Pas de questions sur ce sujet.

PRESENTATION DE L'IMPACT SUR L'ECONOMIE ET LA FISCALITE PAR EURODISNEY

DEUXIEME SERIE DE QUESTIONS SUR L'IMPACT FISCAL

- Impact fiscal et retombées fiscales pour chaque collectivité
- Bénéfices économiques du projet pour Montévrain

PRESENTATION DE L'ATTRACTIVITE DU TERRITOIRE

TROISIEME SERIE DE QUESTIONS SUR LES LOGEMENTS

- Projets immobiliers hôteliers, dans le cadre de l'extension du parc et des engagements de la Convention de 1987
- Logement pour les Cast Members
- Logements occupés de manière saisonnière
- Projet de développement d'habitats à Coupvray

SERIE FINALE DE QUESTIONS / REPONSES

SUR L'ENVIRONNEMENT

- Développements urbains et touristiques à venir et impact sur l'environnement et la qualité de vie
- Bâtiments autonomes en énergie
- Pénétration de l'eau et risque d'inondations
- Projet du parc urbain à Chessy
- Modalités de prise en compte d'un afflux touristique supplémentaire dans le PLD des secteurs 3 et 4 de Marne-la-Vallée

SUR LE PARC

- Avantages de vivre dans cette ville et dans ce territoire pour accéder aux parcs Euro Disney
- Dénomination du Parc Walt Disney Studios

SUR LES TRAVAUX

- Phasage des travaux
- Prise en compte des Jeux Olympiques Paris 2024 dans le calendrier des travaux d'extension et des développements des infrastructures

CONCLUSION D'IPSOS

Delphine SAJAT conclut la réunion en soulignant la participation et l'intérêt témoigné pour le projet. Elle précise que certaines questions posées seront approfondies lors des prochaines réunions thématiques sur l'environnement et le chantier.

Elle indique l'adresse du site web de la concertation <http://disneylandparis-news.com/concertationwds/> sur lequel sera posté le compte rendu et informe de nouveau sur la présence d'une FAQ (Foire Aux Questions) pour retrouver les réponses aux questions de la soirée et poser de nouvelles questions si nécessaire avant la prochaine réunion.

Des post-its sont à disposition du public pour compléter leurs commentaires sur le fond comme sur la forme de la réunion qui seront pris en compte pour les prochains rendez-vous.

Fausto ROTELLI remercie les participants et clôt la réunion à 21H30 environ.